

# **RESIDENCIAL VILLAS DE HERAS -URBANIZACION PRIVADA-**

30 VIVIENDAS ADOSADAS CON JARDÍN EN HERAS (MEDIO CUDEYO)



## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS GENERALES**

#### **Zonas Exteriores**

Urbanización privada cerrada, con espacio exclusivo de acceso a las viviendas.

#### **Cimentación y estructura**

Estructura de hormigón armado CTE y cimentación según determinaciones del estudio geotécnico.

#### **Fachadas**

Fachadas de ladrillo acústico y revestimiento aislante tipo "Sate" con acabados acrílicos y revestidos cerámicos de alta calidad "PORCELANOSA".

#### **Cubiertas**

Cubiertas planas no transitables, gran aislamiento con protección grava.

Cubiertas transitables privadas con acabado en solado de gres porcelánico antideslizante.

#### **Carpintería Exterior**

Carpintería exterior y persianas de PVC con vidrios dobles, cámara y protección solar.

Puerta de entrada de seguridad con herrajes de alta resistencia.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.

# **RESIDENCIAL VILLAS DE HERAS -URBANIZACION PRIVADA-**

30 VIVIENDAS ADOSADAS CON JARDÍN EN HERAS (MEDIO CUDEYO)



## **ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LA VIVIENDA**

### **Tabiquería interior**

Paramentos verticales interiores y particiones lisos trasdosados de yeso con estructura de acero galvanizado autoportante y aislamiento termo-acústico lana mineral.

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre parámetros verticales y horizontales

### **Carpintería interior**

Puertas interiores lacadas en blanco, con precerco de madera y acabado liso, con herrajes, manivela cromada.

### **Suelos y techos**

Suelos de tarima flotante efecto madera y cerámicos de gres porcelánico en baños, cocina y terrazas (materiales de calidad marca PORCELANOSA).

Techos enlucidos y con placas de yeso sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento termo-acústico lana mineral.

### **Grifería y aparatos sanitarios**

Sanitarios y griferías de alta calidad marca PORCELANOSA.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.

# **RESIDENCIAL VILLAS DE HERAS -URBANIZACION PRIVADA-**

30 VIVIENDAS ADOSADAS CON JARDÍN EN HERAS (MEDIO CUDEYO)



## **INSTALACIONES DE LA VIVIENDA**

### **Climatización y calefacción**

Ventilación descentralizada con recuperación de calor de alta eficiencia.

Climatización mediante suelo radiante con bomba aerotérmica sistema “inverter” con producción de calor o temperatura refrescante, control electrónico.

### **Electricidad y telecomunicaciones**

Control de accesos electrónico con video-portero.

Instalación de TDT. Tomas de teléfono, TV/Radio e Internet según cumplimiento del

RD, 346/2011



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.